

FITXA/FICHA 2.3

HABITATGES NOVA PLANTA CONFORME DC-09

(habitatge construït o amb llicència sol·licitada des de 7/04/2010)

VIVIENDAS NUEVA PLANTA CONFORME DC-09

(vivienda construida o con licencia solicitada desde 7/04/2010)

Núm. / Nº	Identificació habitatge / Identificación vivienda	
	Referència Cadastral / Referencia Catastral	

Condicionant / Condicionante	Normativa Normativa	Habitatge Vivienda	Compleix Cumple (1)
(1) Indicar: SÍ/NO/NO PROCEDEIX Indicar: SI/NO/NO PROCEDE			

CONDICIONS DE FUNCIONALITAT / CONDICIONES DE FUNCIONALIDAD			
<u>Relació entre espais o recintes / Relación entre espacios y recintes:</u>			
Bany, condícia: espai evacuació compartimentat / Baño, aseo: espacio evacuación compartimentada	SI		
En habitatges de més d'un dormitori, mínim de banys amb accés des d'espai de circulació / En viviendas de más de un dormitorio, mínimo de baños con acceso desde espacio de circulación	1		
Bany o endrece pas únic a una altra habitació / Baño o aseo paso único a otra habitación	NO		
<u>Dimensions superficials / Dimensiones superficiales:</u>			
Superfície mínima / Superficie mínima a) habitatge / vivienda b) habitatge-apartament / vivienda-apartamento	30 m ² 24 m ²		
Superfície útil mínima / Superficie útil mínima a) cuina / cocina b) menjador/ comedor c) cuina-menjador/ cocina-comedor d) estar / estar e) estar-menjador/ estar-comedor f) esta-menjador-cuinar / estar-comedor-cocina g) dormitori senzill / dormitorio sencillo h) dormitori doble / dormitorio doble i) dormitori doble * / dormitorio doble * j) dormitoris-cuina-estar-menjador / dormitorio-cocina-estar-comedor k) condícia / aseo l) bany/ baño * Mínim 1 en habitatges de 2 o més dormitoris / Mínimo 1 en viviendas de 2 o más dormitorios	5 m ² 8 m ² 12 m ² 9 m ² 16 m ² 18 m ² 6 m ² 8 m ² 10 m ² 21 m ² 1,5 m ² 3 m ²		
<u>Dimensions lineals / Dimensiones lineales:</u>			
Altura lliure mínima / Altura libre mínima Despenges com a màxim en el 10% de la superfície / Descuelgues como máximo en el 10% de la superficie Altura mínima en corredors, condícies i cuines / Altura mínima en pasillos, aseos y cocinas	2,50 m 2,20 m 2,20 m		
Figura mínima lliure d'obstacles/ Figura mínima libre de obstáculos a) accés / acceso b) estar / estar c) menjador/ comedor d) cuina / cocina e) bany (almenys en un bany) / baño (almenos en un baño)	D 1,2 m D 1,2 m D 1,2 m D 1,2 m D 1,2 m		

Figura mínima inscriptible per a mobiliari / <i>Figura mínima inscribible para mobiliario</i> a) estar / <i>estar</i> b) menjador/ <i>comedor</i> c) cuina / <i>cocina</i> d) dormitori doble / <i>dormitorio doble</i> e) dormitori senzill / <i>dormitorio sencillo</i> f) safareig i estenedor/ <i>lavadero y tendedero</i> mínim 1 dormitori doble de 2,6 x 2,6 m / <i>mínimo 1 dormitorio doble de 2,6 x 2,6 m</i>	3 x 2,5 m D 2,5 m 1,6 m 2,6 x 2,6 ó 2 x 2,6 ó 4,1 x 1,8 m 2 x 1,8 m 1,1 x 1,2 m SI		
Figura mínima per a aparells sanitaris/ <i>Figura mínima para aparatos sanitarios</i> a) lavabo / <i>lavabo</i> zona aparell / <i>zona aparato</i> zona use / <i>zona uso</i> d) dutxa / <i>ducha</i> zona aparell / <i>zona aparato</i> zona use / <i>zona uso</i> d) banyera/ <i>bañera</i> zona aparell / <i>zona aparato</i> zona use / <i>zona uso</i> d) bidet / <i>bidé</i> zona aparell / <i>zona aparato</i> zona use / <i>zona uso</i> d) vàter / <i>inodoro</i> zona aparell / <i>zona aparato</i> zona use / <i>zona uso</i>	0,7 x prof. 0,7 x 0,6 m Aparell/aparato 0,6 x 0,6 m Aparell/aparato 0,6 x 0,6 m 0,7 x prof. 0,7 x 0,6 m 0,7 x prof. 0,7 x 0,6 m		
Figura mínima per a zones d'ús/ <i>Figura mínima para zonas de uso</i> a) llavadora / <i>lavadora</i> zona aparell / <i>zona aparato</i> zona use / <i>zona uso</i> d) pila de llavar / <i>pila de lavar</i> zona aparell / <i>zona aparato</i> zona use / <i>zona uso</i> d) assecadora/ <i>secadora</i> zona aparell / <i>zona aparato</i> zona use / <i>zona uso</i>	0,6 x 0,6 m Anch x 0,6 0,45 x 0,6 m Anch x 0,6 0,6 x 0,6 m Anch x 0,6		
Circulacions horitzontals/ <i>Circulaciones horizontales</i> a) porta d'entrada mínim/ <i>puerta de entrada mínima</i> b) buit a l'exterior mínim/ <i>hueco al exterior mínimo</i> c) buit lliure mínim portes de pas / <i>hueco libre mínimo puertas de paso</i> d) amplària mínima en corredors / <i>anchura mínima en pasillos</i> e) escanyament màxim en corredors (amb longitud màxima de 0,6 m i 25% longitud recinte en l'eix del corredor) / <i>estrangulamiento máximo en pasillos (con longitud máxima de 0,6 m y 25% longitud recinto en el eje del pasillo)</i> f) ample mínim tram en escales / <i>ancho mínimo de escaleras</i> g) petjada mínima en escales / <i>huella mínima en escaleras</i> h) paret màxima en escales / <i>tabica máxima en escaleras</i> i) n.º màxim de paret de tramescales sense repleà / <i>n.º máximo de tabicas tramo escalera sin rellano</i> j) 2T+H / <i>2T+H</i> k) altura lliure mínima en escales (despenyes màxim fins a 2 m en el 25% superfície escala) / <i>altura libre mínima en escaleras (descuelgues máximo hasta 2 m en el 25% superficie escalera)</i> l) amplària altiplà en replans escales / <i>anchura meseta en rellanos escaleras</i> m) profunditat / <i>profundidad</i>	0,8 x 2 m Ample 0,9 m > 1,5 m² 0,7 x 2 m 0,9 m 0,8 m DB SUA DB SUA DB SUA 3,4 m 0,635 m (+/- 0,05) 2,2 m = tram 0,7 m		

Equipament / Equipamiento:			
Emmagatzematge mínim per usuari, profunditat mínima de 0,55 m / <i>Almacenamiento mínimo por usuario, profundidad mínima de 0,55 m</i>	0,80 m		
En bany / <i>En baño</i> a) lavabo i dutxa-banyera amb aigua freda i calenta i tancament hidràulic / <i>lavabo y ducha/bañera con agua fría y caliente y cierre hidráulico</i> b) vàter amb aigua freda i tancament hidràulic / <i>inodoro con agua fría y cierre hidráulico</i>	SI SI		
En condícia / <i>En aseo</i> a) lavabo amb aigua freda i calenta i tancament hidràulic / <i>lavabo con agua fría y caliente y cierre hidráulico</i> b) vàter amb aigua freda i tancament hidràulic / <i>inodoro con agua fría y cierre hidráulico</i>	SI SI		
Assecat roba / <i>Secado de ropa</i> assecat natural espai exterior / <i>secado natural espacio exterior</i> assecat natural en façana amb protecció vistes / <i>secado natural en fachada con protección vistas</i> assecat natural en zones comunes amb protecció de vistes / <i>secado natural en zonas comunes con protección de vistas</i>	Complir una de les 3 opcions Cumplir una de las 3 opciones		
En cuina / <i>En cocina</i> a) aigüera (aigua freda i calenta i tancament hidràulic) / <i>fregadero (agua fría y caliente y cierre hidráulico)</i> b) espai per a cuina, forn, frigorífic amb presa elèctrica / <i>espacio para cocina, horno, frigorífico con toma eléctrica</i> c) espai per a rentavaixelles (aigua freda i calenta, tancament hidràulic i presa elèctrica) / <i>espacio para lavavajillas (agua fría y caliente, cierre hidráulico y toma eléctrica)</i> d) llarg mínim bancada / <i>largo mínimo bancada</i>	SI SI SI 2,5 m		
Safareig: aigua freda i calenta, tancament hidràulic i presa corrent / <i>Lavadero: agua fría y caliente, cierre hidráulico y toma corriente</i>	SI		
Espai per a llavadora, si no està en safareig / <i>Espacio para lavadora, si no está en lavadero</i>	SI		
Acabats superficials / Acabados superficiales			
Paraments de condícia i cuina llavables i impermeables fins a una altura mínima de / <i>Paramentos de aseo y cocina lavables e impermeables hasta una altura mínima de</i>	2,00 m		
Parament de cuina incombustible / <i>Paramento de cocina incombustible</i>	SI		
CONDICIONS DE D'HABITABILITAT / CONDICIONES DE HABITABILIDAD			
Il·luminació / Iluminación:			
Recintes (excepte accés, bany, rebost i traster) . / <i>Recintos (excepto acceso, baño, despensa y trastero)</i>	Buit a l'exterior <i>Hueco al ext.</i>		
Superfície mínima de buits a l'exterior en relació amb la superfície útil dels recintes i haurà d'estar compresa entre els 0,5 m i els 2,20 m d'altura. / <i>Superficie mínima de huecos al exterior con relación a la superficie útil de los recintos y deberá estar comprendida entre los 0,5 m y los 2,20 m de altura.</i> a) profunditat recinte menor 4 m / <i>profundidad recinto menor 4 m</i> i) a l'exterior / <i>al exterior</i> ii) patis 1, 2 i 3 / <i>patios 1, 2 y 3</i> iii) patis 4 / <i>patios 4</i> b) profunditat recinte major o igual 4 m / <i>profundidad recinto mayor o igual 4 m</i> i) a l'exterior / <i>al exterior</i> ii) patis 1, 2 i 3 / <i>patios 1, 2 y 3</i> iii) patis 4 / <i>patios 4</i>	10 % 15 % 10 % 15 % 18 % 15 %		
Superfície útil mínima de l'habitatge il·luminat a través de buits a via pública, pati de pomes o pati tipus I (inclosa zona d'estar) / <i>Superficie útil mínima de la vivienda iluminada a través de huecos a vía pública, patio de manzanas o patio tipo I (incluida zona de estar)</i>	30 %		
Sistemes d'enfosquiment en habitacions destinades al descans / <i>Sistemas de oscurecimiento en habitaciones destinadas al descanso</i>	SI		
Ventilació / Ventilación			
Els buits seran practicables en una superfície mín., sobre la superfície mínima d'il·luminació / <i>Los huecos serán practicables en una superficie mín., sobre la superficie mínima de iluminación</i>	1/3		

CONDICIONS DE D'HABITABILITAT / CONDICIONES DE HABITABILIDAD

Els habitatges adaptats s'adequaran amb caràcter general als requisits anteriors, excepte en les condicions que a continuació s'estableixen / Las viviendas adaptadas se adecuarán con carácter general a los requisitos anteriores, excepto en las condiciones que a continuación se establecen:

Dimensions lineals / Dimensiones lineales:

Figura mínima lliure d'obstacles / Superficie mínima libre de obstáculos: a) accés / acceso b) estar / estar c) menjador/ comedor d) cuina / cocina e) safareig-estenedor / lavadero-tendedero f) dormitori / dormitorio g) bany / baño h) condícia / aseo	D 1,5 m D 1,5 m D 1,5 m D 1,5 m D 1,5 m D 1,5 m D 1,5 m D 1,2 m		
Circulacions horitzontals / Circulaciones horizontales: a) porta d'entrada mínim / puerta de entrada mínimo b) buit lliure mínim portes de pas / hueco libre mínimo puertas de paso c) amplària mínima en corredors / anchura mínima en pasillos d) escanyaments / estrangulamientos	0,85 x 2 m 0,80 x 2 m 1,05 m NO		

Signatura Firma	
-------------------------------	--