

FITXA/FICHA 2.2

HABITATGES NOVA PLANTA CONFORME HD-91

(habitatge construït o amb llicència sol·licitada des de 23/09/1989 fins a 6/04/2010)

VIVIENDAS NUEVA PLANTA CONFORME HD-91

(vivienda construida o con licencia solicitada desde 23/09/1989 hasta 6/04/2010)

Núm. / Nº	Identificació habitatge / Identificación vivienda	
	Referència Cadastral / Referencia Catastral	

Condicionant / Condicionante	Normativa Normativa	Habitatge Vivienda	Compleix Cumple (1)
(1) Indicar: SÍ/NO/NO PROCEDEIX Indicar: SI/NO/NO PROCEDE			

CONDICIONS ESPACIALS / CONDICIONES ESPACIALES			
<u>Composició / Composición:</u>			
n.º recintes mínims / n.º recintos mínimos	2		
n.º mínim de banys/condícies en habitatges de més de 3 dormitoris / n.º mínimos de baños-aseos en viviendas de mas de 3 dormitorios	2		
<u>Relació entre espais / Relación de espacios:</u>			
Tancament hidràulic en eixida de desguàs de cada aparell. En lavabos, bidets, banyeres i dutxes es podrà utilitzar caixa sifònica / Los espacios elementales se relacionan mediante un criterio de compatibilidad que implica superposición parcial o total de éstos si no existe simultaneidad de las funciones, según artículo 2.2 de la HD-91.	SI		
<u>Dimensions superficials / Dimensiones superficiales:</u>			
Superfície útil mínima / Superficie útil mínima			
a) habitatge 1 dormitori / vivienda 1 dormitorio	30 m²		
b) habitatge 2 dormitoris / vivienda 2 dormitorios	40 m²		
c) habitatge 3 dormitoris / vivienda 3 dormitorios	55 m²		
d) habitatge 4 dormitoris / vivienda 4 dormitorios	70 m²		
e) habitatge-apartament / vivienda-apartamento	24 m²		
Superfície útil mínima / Superficie útil mínima			
a) cuina / cocina	5 m²		
b) estar-menjador/ estar-comedor	12 m²		
c) dormitori senzill / dormitorio sencillo	6 m²		
d) dormitori doble (mínim 1)/ dormitorio doble (mínimo 1)	10 m²		
e) cuina-estar menjador / cocina-estar comedor	18 m²		
<u>Dimensions lineals / Dimensiones lineales:</u>			
Altura lliure mínima dormitoris i estades / Altura libre mínima dormitorios y estancias	2,50 m		
Despenges com a màxim en el 10% de la superfície / Descuelgues como máximo en el 10% de la superficie	2,20 m		
Altura mínima en corredors, condícies i cuines / Altura mínima en pasillos, aseos y cocinas	2,20 m		
Figura mínima inscribable per a mobiliari / Figura mínima inscribable para mobiliario			
a) estar / estar	3 x 2,5 m		
b) menjador/ comedor	D 2,5 m		
c) dormitori senzill / dormitorio sencillo	2 x 1,8 m		
d) dormitori doble / dormitorio doble	2,6 x 2 m ó		
	4,1 x 1,8 m		
e) bany / baño	D 1,2 m		
f) condícia / aseo	D 0,9 m		

Circulacions horitzontals / <i>Circulación horizontal</i> a) porta d'entrada mínim / <i>puerta de entrada mínima</i> b) buit a l'exterior mínim / <i>hueco al exterior mínimo</i> c) buit lliure mínim portes de pas / <i>hueco libre mínimo puertas de paso</i> d) buit lliure mínim porta banys-safareig / <i>hueco libre mínimo puertas baños-lavadero</i> e) amplària mínima en corredors / <i>anchura mínima en pasillos</i> f) escanyament màxim en corredors / <i>estrangulamiento máximo en pasillos</i> g) ample mínim tram en escales / <i>ancho mínimo tramo en escalera</i> h) petjada mínima en escales / <i>huella mínima en escalera</i> i) paret màxima en escales / <i>tabica máxima en escalera</i> j) n.º màxim de parets tram escala sense replà / <i>nº máximo de tabicas tramo escalera sin rellano</i> k) 2T+H / 2T+H l) altura lliure mínima en escales / <i>altura mínima en escaleras</i> m) amplària altiplà en replans escales / <i>anchura meseta en rellanos escalera</i> n) profunditat / <i>profundidad</i>	0,8 x 2 m ample 0,9 m >1,5 m² 0,7 m 0,6 m 0,9 m 0,8 m 0,8 m 0,27 m 0,19 m 16 0,635 m (+/- 0,045) 2,2 m = tramo 0,7 m		
CONDICIONS DE SALUBRITAT / <i>CONDICIONES DE SALUBRIDAD</i>			
<u>Il·luminació / <i>Iluminación:</i></u>			
Recintes (excepte accés, bany, rebost i traster) . / <i>Recintos (excepto acceso, baño, despensa y trastero)</i>	Buit a l'exterior Hueco al ext.		
Superfície mínima de buits a l'exterior en relació amb la superfície útil dels recintes i haurà d'estar compresa entre els 0,5 m i els 2,20 m d'altura / <i>Superficie mínima de huecos al exterior con relación a la superficie útil de los recintos y deberá estar comprendida entre los 0,5 m y los 2,20 m de altura.</i>	10 %		
Superfície útil mínima de l'habitatge il·luminat a través de buits a via pública, pati de pomes o patri tipus I / <i>Superficie útil mínima de la vivienda iluminada a través de huecos a vía pública, patio de manzanas o patrio tipo I</i>	30 %		
Sistemes d'enfosquiment en habitacions destinades al descans / <i>Sistemas de oscurecimiento en habitaciones destinadas al descanso</i>	SI		
<u>Ventilació / <i>Ventilación:</i></u>			
Els buits seran practicables en una superfície mín. sobre la superfície mínima d'il·luminació / <i>Los huecos serán practicables en una superficie mín. sobre la superficie mínima de iluminación</i>	1/3		
En cuina sistema de ventilació mecànica / <i>En cocina sistema de ventilación mecánica</i>	SI		
Tots els aparells que utilitzen combustibles tindran evacuació de fums i gasos / <i>Todos los aparatos que utilicen combustibles tendrán evacuación de humos y gases</i>	SI		
Els banys i condicions que no tinguin buits comptaran amb sistema de ventilació forçada / <i>Los baños y aseos que no tengan huecos contarán con sistema de ventilación forzada</i>	SI		
Els sistemes de ventilació forçada seran independents segons ús / <i>Los sistemas de ventilación forzada serán independientes según uso</i>	SI		
<u>Atenuació acústica / <i>Atenuación acústica</i></u>			
Es proveirà l'aïllament acústic necessari, conforme a l'especificat en la NBECA vigent. / <i>Se proveerá el aislamiento acústico necesario, conforme a lo especificado en la NBECA vigente.</i>	SI		
CONDICIONS DE DOTACIÓ / <i>CONDICIONES DE DOTACIÓN</i>			
<u>Instal·lacions / <i>Instalaciones:</i></u>			
Xarxa interior subministre aigua a aparells sanitaris i electrodomèstics, en el seu cas / <i>Red interior suministro agua a aparatos sanitarios y electrodomésticos, en su caso</i>	SI		
Xarxa interior subministre energia a punts consum / <i>Red interior suministro energía a puntos consumo</i>	SI		
Xarxa interior de desguàs d'aparells sanitaris i electrodomèstics / <i>Red interior de desagüe de aparatos sanitarios y electrodomésticos</i>	SI		
Tancament hidràulic en eixida de desguàs de cada aparell. En lavabos, bidets, banyeres i dutxes es podrà utilitzar caixa sifònica / <i>Cierre hidráulico en salida de desagüe de cada aparato. En lavabos, bidets, bañeras y duchas se podrá utilizar bote sifónico</i>	SI		

<u>Equips i aparells / Equipos y aparatos:</u>			
En cuina: aigüera (aigua freda i calenta) i espai per a cuina, forn, frigorífic / <i>En cocina: fregadero (agua fría y caliente) y espacio para cocina, horno, frigorífico</i>	SI		
En bany: vàter, lavabo, bidet i dutxa/banyera (aigua freda i calenta) / <i>En baño: inodoro, lavabo, bidé y ducha/bañera (agua fría y caliente)</i>	SI		
En condícia: vàter i lavabo (aigua freda i calenta) / <i>En aseo: inodoro y lavabo (agua fría y caliente)</i>	SI		
Espai per a llavadora, si no està en safareig / <i>Espacio para lavadora, si no está en lavadero</i>	SI		
<u>Acabats superficials / Acabados superficiales:</u>			
Paraments de condícia i cuina llavables i impermeables fins a una altura mínima de / <i>Paramentos de aseo y cocina lavables e impermeables hasta una altura mínima de</i>	2,00 m		
Parament de cuina incombustible / <i>Paramento de cocina incombustible</i>	SI		
<u>Salubritat: Atenuación acústica</u>			
Los elementos separadores entre distintos locales, viviendas y zonas comunes contarán con el suficiente aislamiento al ruido aéreo y ruido de impacto, según la NBE-CA vigente.			
<u>Salubritat: Atenuació acústica / Salubritat: Confort higrotèrmico</u>			
Estarà garantida, en condicions normals, l'estanquitat dels tancaments de façana, cobertes i sòls de l'edifici, enfront de l'aigua i vent. Els registres de les persianes hauran de ser estancs enfront de l'aigua i vent i estaran aïllats tèrmicament. Els habitatges situats en planta baixa hauran d'estar aïllades del terreny per mitjà d'unacambra d'aire ventilada i barrera anti-humitat corresponent. En defecte d'això, haurà d'existir un sistema d'impermeabilització que eviti l'aparició d'humitats en l'habitatge procedents del terreny. La pèrdua global de calor de l'edifici, el disseny i càlcul dels elements de compartimentació i tancament, i el sistema de calefacció existent, s'ajustaran a la NBECT vigent i reglamentació específica d'instal·lacions. / <i>Estará garantizada, en condiciones normales, la estanqueidad de los cerramientos de fachada, cubiertas y suelos del edificio, frente al agua y viento. Los registros de las persianas deberán ser estancos frente al agua y viento y estarán aislados térmicamente. Las viviendas situadas en planta baja deberán estar aisladas del terreno por medio de una cámara de aire ventilada y barrera anti-humedad correspondiente. En su defecto, deberá existir un sistema de impermeabilización que evite la aparición de humedades en la vivienda procedentes del terreno. La pérdida global de calor del edificio, el diseño y cálculo de los elementos de compartimentación y cerramiento, y el sistema de calefacción existente, se ajustarán a la NBECT vigente y reglamentación específica de instalaciones</i>			
<u>Dotació / Dotación</u>			
Instal·lacions segons condicions de dotació establides en l'Hd/la HD-91 per a habitatge de nova planta / <i>Instalaciones según condiciones de dotación establecidas en la HD-91 para vivienda de nueva planta</i>			

Signatura Firma	
--------------------	--