

FITXA/FICHA 2.1

HABITATGES EXISTENTS CONFORME HD-91 (habitatge construït o amb llicència sol·licitada abans 23/09/1989)
VIVIENDAS EXISTENTES CONFORME HD-91 (vivienda construida o con licencia solicitada antes de 23/09/1989)

Núm. / Nº	Identificació habitatge / Identificación vivienda	
	Referència Cadastral / Referencia Catastral	

Condicionant / Condicionante	Normativa Normativa	Habitatge Vivienda	Complex Cumple (1)
(1) Indicar: SÍ/NO/NO PROCEDEIX Indicar: SI/NO/NO PROCEDE			

CONDICIONS ESPECIALS / CONDICIONES ESPECIALES			
<u>Composició / Composición:</u>			
Nº recintes mínims / Nº recintos mínimos	2		
<u>Compartimentació / Compartimentación:</u>			
Algun dormitori o bany és pas obligat a una altra habitació / <i>Algún dormitorio o baño es paso obligado a otra habitación*</i> *(en habitatges d'un sol dormitori no aplica per al pas al bany / <i>en viviendas de un solo dormitorio no aplica para el paso al baño</i>)	NO		
<u>Dimensions superficials / Dimensiones superficiales:</u>			
Superfície útil mínima / <i>Superficie útil mínima</i> a) en cas d'habitatge / <i>en caso de vivienda</i> b) en cas d'habitatge-apartament / <i>en caso de vivienda-apartamento</i>	30 m ² 24 m ²		
Superfície útil mínima / <i>Superficie útil mínima</i> a) cuina / <i>cocina</i> b) estar-menjador / <i>estar-comedor</i> c) dormitori senzill / <i>dormitorio sencillo</i> d) dormitori doble (mínim 1) / <i>dormitorio doble (mínimo 1)</i> e) cuina-estar menjador / <i>cocina-estar comedor</i>	5 m ² 12 m ² 6 m ² 10 m ² 14 m ²		
<u>Dimensions lineals / Dimensiones lineales:</u>			
Altura lliure mínima dormitoris i estades / <i>Altura libre mínima dormitorios y estancias</i> Despenges com a màxim en el 10% de la superfície / <i>Descuelgues como máximo en el 10% de la superficie</i> Altura mínima en corredors, condicions cuines / <i>Altura mínima en pasillos, aseos y cocinas</i>	2,40 m 2,20 m 2,20 m		
Ample mínim en corredors / <i>Ancho mínimo en pasillos</i> Escanyaments màxims permesos / <i>Estrangulamientos máximos permitidos</i>	0,80 m 0,70 m		
CONDICIONS DE SALUBRITAT / CONDICIONES DE SALUBRIDAD			
<u>Il·luminació / Iluminación:</u>			
Recintes (excepte accés, bany, rebost i traster) / <i>Recintos (excepto acceso, baño, despensa y trastero)</i>	Buit a l'exterior Hueco al exterior		
Superfície útil màxima d'habitacions, excepte cuina, que reben il·luminació natural a través d'una altra habitació (respecte al total útil habitatge) / <i>Superficie útil máxima de habitaciones, excepto cocina, que reciben iluminación natural a través de otra habitación (con respecto al total útil vivienda)</i>	40 %		
Superfície mínima de buits a l'exterior i buits entre habitacions, en relació amb la superfície útil dels recintes / <i>Superficie mínima de huecos al exterior y huecos entre habitaciones, con relación a la superficie útil de los recintos</i>	10 %		

<u>Ventilació / Ventilación:</u>			
Els buits seran practicables en una superfície mínima / <i>Los huecos serán practicables en una superficie mínima</i>	1/3		
Els banys i condicions que no tinguen buits comptaran amb sistema de ventilació forçada o mecànica / <i>Los baños y aseos que no tengan huecos contarán con sistema de ventilación forzada o mecánica</i>	SI		
CONDICIONS DE DOTACIÓ / CONDICIONES DE DOTACIÓN			
<u>Instal·lacions / Instalaciones</u>			
Xarxa interior subministre aigua a aparells sanitaris i electrodomèstics, en el seu cas / <i>Red interior suministro agua a aparatos sanitarios y electrodomésticos, en su caso</i>	SI		
Xarxa interior subministre energia a punts consum / <i>Red interior suministro energía a puntos consumo</i>	SI		
Xarxa interior de desguàs d'aparells sanitaris i electrodomèstics / <i>Red interior de desagüe de aparatos sanitarios y electrodomésticos</i>	SI		
Tancament hidràulic en eixida de desguàs de cada aparell. En lavabos, bidets, banyeres i dutxes es podrà utilitzar caixa sifònica / <i>Cierre hidráulico en salida de desagüe de cada aparato. En lavabos, bidés, bañeras y duchas se podrá utilizar bote sifónico</i>	SI		
<u>Equips i aparells / Equipos y aparatos</u>			
En cuina: aigüera i espai per a cuina, forn, frigorífic i llavadora / <i>En cocina: fregadero y espacio para cocina, horno, frigorífico y lavadora</i>	SI		
En bany: vàter i lavabo (aigua freda) i dutxa (aigua freda i calenta) / <i>En baño: inodoro y lavabo (agua fría) y ducha (agua fría y caliente)</i>	SI		
<u>Acabats superficials / Acabados superficiales:</u>			
Paraments de condícia i cuina llavables i impermeables fins a una altura mínima de / <i>Paramentos de aseo y cocina lavables e impermeables hasta una altura mínima de</i>	2,00 m		

Signatura Firma	
--------------------	--