

FITXA/FICHA 1.3

EDIFICIS NOVA PLANTA CONFORME DC-09 (edifici construït o amb llicència sol·licitada des de 7/04/2010)
EDIFICIOS NUEVA PLANTA CONFORME DC-09 (edificio construido o con licencia solicitada desde 7/04/2010)

Condicionant / Condicionante	Normativa Normativa	Edifici Edificio	Compleix Cumple (1)
(1) Indicar: SÍ/NO/NO PROCEDEIX Indicar: SI /NO / NO PROCEDE			

CONDICIONS DE FUNCIONALITAT / CONDICIONES DE FUNCIONALIDAD			
Circulacions horitzontals i verticals / Circulaciones horizontales y verticales:			
Accés / Acceso: a) desnivell màxim / desnivel máximo b) pendent màxim / pendiente máximo c) ample mínim / ancho mínimo	0,12 m 25 % 0,9 m		
Vestíbul i corredors / Zaguán y pasillos: a) ample mínim / ancho mínimo b) escanyament fins a (màxim 0,60 m de longitud en menys del 25% longitud corredor) estrangulamiento hasta (máximo 0,60 m. de longitud en menos del 25% longitud pasillo)	1,20 m 0,9 m		
Espai de circulació / Espacio de circulación: a) permetre passe prisma mínim / permitir paso prisma mínimo b) en habitatge adaptades a l'inici i extrems de cada tram recte de 10, inscriure mínim / en viviendas adaptadas al inicio y extremos de cada tramo recto de 10, inscribir mínimo	2x0,6x0,6 m D 1,5 m		
Rampes / Rampas: a) en general, pendent màxima / en general, pendiente máxima: i) longitud igual o menor 3m / longitud igual o menor 3m ii) longitud igual o menor 6m / longitud igual o menor 6m iii) longitud igual o menor 9m / longitud igual o menor 9m b) amb habitatges adaptats / con viviendas adaptadas: i) longitud igual o menor 3m / longitud igual o menor 3m ii) longitud igual o menor 6m / longitud igual o menor 6m iii) longitud igual o menor 9m / longitud igual o menor 9m c) ample mínim amb habitatges adaptats / ancho mínimo con viviendas adaptadas	12 % 10 % 8 % 10 % 8 % 6 % 1,2 m		
Escales / Escaleras: a) ample mínim tram / ancho mínimo tramo b) petjada mínima / huella mínima c) paret màxima / tabica máxima d) altura màxim tram sense altiplà o replà / altura máximo tramo sin meseta o rellano e) 2 parets + petjada / 2 tabicas + huella f) altura lliure mínima / altura libre mínima g) amplària altiplà mínim / anchura meseta mínima h) profunditat altiplà mínim / profundidad meseta mínima i) ample mínim accés a habitatges i locals / ancho mínimo acceso a viviendas i locales j) distància esglai a porta / distancia peldaño a puerta	1 m 0,28 m 0,185 m 3,15 m 0,62+/-0,05 2,2 m =tramo 0,7 m 1,2 m 0,4 m		
Ascensor / Ascensor: a) obligatori si diferència de cota / obligatorio si diferencia de cota: i) major a 4,5 m i + de 6 habitatges / mayor a 4,5 m y + de 6 viviendas ii) major a 10m / mayor a 10m b) obligatori 2n ascensor / obligatorio 2º ascensor: i) diferència de cota major a 24,5m / diferencia de cota mayor a 24,5m ii) més de 24 habitatges servits / más de 24 viviendas servidas c) connexió itinerari practicable / conexión itinerario practicable d) cabina / cabina: i) profunditat mínima / profundidad mínima ii) ample mínim / ancho mínimo iii) ample mínim portes / ancho mínimo puertas iv) mecanisme obertura porta / mecanismo apertura puerta v) espai lliure enfront de buit / espacio libre frente a hueco	SI SI SI 1,25 m 1 m 0,8 % automatico D 1,2 m		

PATIS DE L'EDIFICI / PATIOS DEL EDIFICIO			
Tots els espais / Todos los espacios: a) diàmetre mínim segons H / <i>diámetro mínimo según H</i> b) valor mínim plurifamiliar-unifamiliar / <i>valor mínimo plurifamiliar-unifamiliar</i>	0,4 H 6/4		
Excepte estar / <i>Excepto estar</i> : a) diàmetre mínim segons H / <i>diámetro mínimo según H</i> b) valor mínim plurifamiliar-unifamiliar / <i>valor mínimo plurifamiliar-unifamiliar</i>	0,25 H 3/2		
Excepte estar, menjador i dormitori / <i>Excepto estar, comedor y dormitorios</i> : a) diàmetre mínim segons H / <i>diámetro mínimo según H</i> b) valor mínim plurifamiliar-unifamiliar / <i>valor mínimo plurifamiliar-unifamiliar</i>	0,2 H 3/2		
Bany, condicions, safarejos i espais comuns / <i>Baños, aseos, lavaderos y espacios comunes</i> : a) diàmetre mínim segons H / <i>diámetro mínimo según H</i> b) valor mínim plurifamiliar-unifamiliar / <i>valor mínimo plurifamiliar-unifamiliar</i>	0,15 H 2/1,5		
BUITS / HUECOS			
De servei registrats des d'espais comuns / <i>De servicio registrados desde espacios comunes</i>	SI		
Exteriors / <i>Exteriores</i> : Segment L paral·lel a façana situada a L m. de façana, angle de visió 45°. / <i>Segmento L paralelo a fachadas situado a L m. de fachada, ángulo de visión 45°.</i> a) tipus 1 plurifamiliar-unifamiliar / <i>tipo 1 plurifamiliar-unifamiliar</i> b) tipus 2 plurifamiliar-unifamiliar / <i>tipo 2 plurifamiliar-unifamiliar</i> c) tipus 3 plurifamiliar-unifamiliar / <i>tipo 3 plurifamiliar-unifamiliar</i> d) tipus 4 plurifamiliar-unifamiliar / <i>tipo 4 plurifamiliar-unifamiliar</i>	6/4 3/2 3/2 2/1,5		
APARCAMENTS / APARCAMIENTOS			
Altiplà previ / <i>Meseta previa</i> : a) dimensions mínimes / <i>dimensiones mínimas</i> b) pendent màxim / <i>pendiente máxima</i>	3 x 4,5 m 5 %		
Accés: amplària mínima / <i>Acceso: ancho mínimo</i>	2,8 m		
Rampa / <i>Rampa</i> : a) amplària lliure mínima / <i>anchura libre mínima</i> i) menys de 100 places / <i>menos de 100 plazas</i> ii) més de 100 places / <i>más de 100 plazas</i> b) pendent màxim / <i>pendiente máxima</i> : i) recta / <i>recta</i> ii) corba / <i>curva</i> c) radi mínim de gir en l'eix / <i>radio de giro en el eje</i>	1 de 6 m 2 de 3 m 18 % 15 % 6 m		
Plaça / <i>Plaza</i> : a) dimensions mínimes / <i>dimensiones mínimas</i> b) ample mínim (general + toleràncies) en: / <i>anchomínimo (general + tolerancias) en</i> : i) longitud menor entre suports / <i>longitud menor entre soportes</i> ii) longitud major perpendicular a carrer i costat major adjacent a mur / <i>longitud mayor perpendicular a calle y lado mayor adyacente a muro</i> iii) cas anterior en fons de carrer / <i>caso anterior en fondo de calle</i>	2,3 x 4,5 m + 0,2 m + 0,2 m + 0,7 m		
Carrer circulació interior / <i>Calle circulación interior</i> : a) ample mínim / <i>ancho mínimo</i> b) radie gir en eix de carrer / <i>radio giro en eje de calle</i> c) espais de maniobra / <i>espacios de maniobra</i>	3 m 4,5 m 2,3 x 4,8 m		
Munta cotxes / <i>Calle circulación interior</i> : a) dimensions cabina mínimes / <i>dimensiones cabina mínimas</i> b) altura lliure mínima / <i>altura libre mínima</i>	2,3 x 5 m 2,1 m		
Distribució interior / <i>Distribución interior</i> : a) altura lliure mínima / <i>altura libre mínima</i> i) en general / <i>en general</i> ii) en tot punt / <i>en todo punto</i> b) altura lliure mínima despenge instal·lacions / <i>altura libre mínima descuelgue instalaciones</i> c) altura lliure mínima en fons de plaça en una franja de 0,8m / <i>altura libre mínima en fondo de plaza en una franja de 0,8m</i>	2,4 m 2,1 m 2,1 m 1,8 m		

LOCALS DE L'EDIFICI / LOCALES DEL EDIFICI			
Magatzem de contenidors per a residus ordinaris / <i>Almacén de contenedores para residuos ordinarios</i> a) segons CTE / <i>según CTE</i> b) segons ordenança local / <i>según ordenanza local</i>	Una de les dues opcions <i>Una de las dos opciones</i>		
Safareig i estenedor / <i>Lavadero y tendedero</i> : Assecat natural en zones comunes, protegits de vistes, si no hi ha espai en habitatges, ni solució en façana exterior / <i>Secado natural en zonas comunes, protegidos de vistas, si no hay espacio en viviendas, ni solución en fachada exterior</i>			
Trasters en edificis de més d'un habitatge / <i>Trasteros en edificios de más de una vivienda</i> : a) accés des de zones comunes / <i>acceso desde zonas comunes</i> b) superfície mínima / <i>superficie mínima</i> c) altura lliure mínima / <i>altura libre mínima</i> d) distància mínima entre paraments / <i>distancia mínima entre paramentos</i>	SI 2 m ² 2 m 0,9 m		
Recintes per a instal·lacions / <i>Recintos para instalaciones</i>			
IL·LUMINACIÓ NATURAL / ILUMINACIÓN NATURAL			
Per buits: superfície mínima per planta / <i>Por huecos: superficie mínima por planta</i> Zenital: buit central lliure de D mínim, amb una superfície translúcida major a 2/3 de superfície en planta de la caixa d'escala / <i>Cenital: hueco central libre de D mínimo, con una superficie translúcida mayor a 2/3 de superficie en planta de la caja de escalera</i>	1 m ² D 1,1 m		
VENTILACIÓ ESCALES / VENTILACIÓN ESCALERAS			
No protegida: / <i>No protegida</i> : a) natural / <i>natural</i> i) buits (superfície mínima obertura) / <i>huecos (superficie mínima apertura)</i> ii) zenital (buit perimetral) / <i>cenital (hueco perimetral)</i> b) conductes independents / <i>conductos independientes</i> c) sistema de pressió / <i>sistema de presión</i>	1/6 1/6		
Protegida / <i>Protegida</i>	CTE – DB SI		
Especialment protegida / <i>Especialmente protegida</i>	CTE – DB SI		

Signatura Firma	
--------------------	--