

FITXA/FICHA 1.2

EDIFICIS NOVA PLANTA CONFORME HD-91

(edifici construït o amb llicència sol·licitada des de 23/09/1989 fins a 6/04/2010)

EDIFICIO NUEVA PLANTA CONFORME HD-91

(edificio construido o con licencia solicitada desde 23/09/1989 hasta 6/04/2010)

Condicionant / Condicionante	Compleix / Cumple (1)
(1) Indicar: SÍ/NO/NO PROCEDEIX Indicar: SI/NO/NO PROCEDE	

CONDICIONS DE L'EDIFICI	
Circulacions horitzontals i verticals: Les circulacions horitzontals i verticals comptaran amb les dimensions lliures, en espais comuns d'edificis de més d'un habitatge determinades en l'article 2.11 de la HD-91. Circulaciones Horizontales y verticales: Las circulaciones horizontales y verticales contarán con las dimensiones libres, en espacios comunes de edificios de más de una vivienda determinadas en el artículo 2.11 de la HD-91.	
Patis: Els patis interiors, en funció de l'heterogeneïtat d'usos als quals serveixen, comptaran amb unes dimensions mínimes per a garantir la menor interferència d'usos, dins dels límits de les exigències de salubritat. Les dimensions que defineixen aquests patis, així com les habitacions als quals poden servir compleixen el que s'estableix en l'article 2.12 de la HD-91. Patios: Los patios interiores, en función de la heterogeneidad de usos a los que sirven, contarán con unas dimensiones mínimas para garantizar la menor interferencia de usos, dentro de los límites de las exigencias de salubridad. Las dimensiones que definen estos patios, así como las habitaciones a los que pueden servir cumplen lo establecido en el artículo 2.12 de la HD-91.	
Seguretat: Estabilitat: L'edifici serà estructuralment estable, no estant afectat per lliscaments, girs o enfonsaments que posen en perill als seus ocupants o a tercers, o bé afecte els edificis confrontants. La sobrecàrrega d'ús vigent en la norma condicionarà i limitarà els usos als quals puga destinar-se l'edifici. Seguridad: Estabilidad: El edificio será estructuralmente estable, no estando afectado por deslizamientos, giros o hundimientos que pongan en peligro a sus ocupantes o a terceros, o bien afecte a los edificios colindantes. La sobrecarga de uso vigente en la norma condicionará y limitará los usos a los que pueda destinarse el edificio.	
Seguretat contra el robatori: En el disseny i construcció de l'edifici, s'adoptaran les solucions arquitectòniques adequades, que dificulten l'accés al mateix de persones no autoritzades que puguin constituir un risc tant per a l'edifici com per als seus usuaris o estris. La solució adoptada serà compatible amb la fàcil evacuació de l'edifici en cas d'emergència. Seguridad contra el robo: En el diseño y construcción del edificio, se adoptarán las soluciones arquitectónicas adecuadas, que dificulten el acceso al mismo de personas no autorizadas que puedan constituir un riesgo tanto para el edificio como para sus usuarios o enseres. La solución adoptada será compatible con la fácil evacuación del edificio en caso de emergencia.	
Seguretat contra la caiguda: Els buits de finestra, l'altura de la qual sobre el paviment de l'habitatge o espais comuns siga inferior a 0,90 m, estaran protegits per vidre armat o de seguretat, panells o baranes, fins a una altura de 0,90 m. des del paviment, i resistiran un empenyiment horitzontal de 100 kg/m. aplicat en la seva part superior. En elements comuns d'edificis de més d'un habitatge, els balcons, terrasses, espais amb desnivells bruscus d'altura superior a 0,70 m. escales, rampes, etc., estaran protegits per baranes amb les següents característiques: - Altura mínima: 0,90 m. a l'interior de l'edifici (escales, rampes...). 1,00 m. en l'exterior de l'edifici (balcons, terrasses...). - Resistir l'empenyiment horitzontal: 100 kg/m. - Disseny: No permetre el pas entre els seus buits d'una esfera de diàmetre major de 0,12 m., ni ser escalable. Seguridad contra la caída: Los huecos de ventana, cuya altura sobre el pavimento de la vivienda o espacios comunes sea inferior a 0,90 m, estarán protegidos por vidrio armado o de seguridad, paneles o barandillas, hasta una altura de 0,90 m. desde el pavimento, y resistirán un empuje horizontal de 100 kg/m. aplicado en su parte superior. En elementos comunes de edificios de más de una vivienda, los balcones, terrazas, espacios con desniveles bruscos de altura superior a 0,70 m. escaleras, rampas, etc., estarán protegidos por barandillas con las siguientes características: - Altura mínima: 0,90 m. en el interior del edificio (escaleras, rampas...). 1,00 m. en el exterior del edificio (balcones, terrazas...). - Resistir el empuje horizontal: 100 kg/m. - Diseño: No permitir el paso entre sus huecos de una esfera de diámetro mayor de 0,12 m., ni ser escalable.	

<u>Seguretat contra el foc:</u> L'edifici complirà les condicions de projecció contra incendis conforme a l'especificat en la NBE-CPI vigent i les Ordenances Municipals corresponents. <u>Seguridad contra el fuego:</u> <i>El edificio cumplirá las condiciones de proyección contra incendios conforme a lo especificado en la NBE-CPI vigente y las Ordenanzas Municipales correspondientes.</i>	
<u>Seguretat contra el raig:</u> Els edificis disposaran de parallamps, en les condicions determinades per la normativa vigent i segons els criteris de disseny i càlcul de la NTE-IPP (Instal·lacions de Protecció: Parallamps). <u>Seguridad contra el rayo:</u> <i>Los edificios dispondrán de pararrayos, en las condiciones determinadas por la normativa vigente y según los criterios de diseño y cálculo de la NTE-IPP (Instalaciones de Protección: Pararrayos).</i>	
<u>Seguretat contra riscos de les instal·lacions:</u> Les instal·lacions de l'edifici comptaran amb les següents mesures de seguretat quant a la seua ubicació, disposició, accessibilitat, compartimentació, etc., reflectides en les seues normatives específiques i en les Normes Bàsiques de l'Edificació. <u>Seguridad contra riesgos de las instalaciones:</u> Las instalaciones del edificio contarán con las siguientes medidas de seguridad en cuanto a su ubicación, disposición, accesibilidad, compartimentación, etc., reflejadas en sus normativas específicas y en las Normas Básicas de la Edificación.	
<u>Salubritat: Il·luminació:</u> En edificis de més d'un habitatge, les escales comptaran amb il·luminació natural, amb un mínim d'un metre quadrat (1 m²) per planta i en totes les plantes en les quals hi haja habitatges. Aquesta no es produirà a través de balcons o terrasses d'ús privat en evicció del seu possible tancament. La il·luminació zenital serà admissible fins a quatre plantes, havent de quedar un buit central lliure en tota l'altura de l'escala, en el qual es puga inscriure un cercle de 1,10 m. de diàmetre, i tindrà una superfície translúcida superior als 2/3 de la superfície en planta d'escala. <u>Salubridad: Iluminación:</u> <i>En edificios de más de una vivienda, las escaleras contarán con iluminación natural, con un mínimo de un metro cuadrado (1 m2) por planta y en todas las plantas en las que haya viviendas. Esta no se producirá a través de balcones o terrazas de uso privado en evicción de su posible cierre. La iluminación cenital será admisible hasta cuatro plantas, debiendo quedar un hueco central libre en toda la altura de la escalera, en el que se pueda inscribir un círculo de 1,10 m. de diámetro, y tendrá una superficie traslúcida superior a los 2/3 de la superficie en planta de escalera.</i>	
<u>Salubritat: Ventilació:</u> En el disseny de façanes i patis, tant interiors com exteriors, per a limitar possibles escanyaments, es tindran en compte les condicions de l'article 2.22 de la HD-91. Les escales d'edificis d'habitatges tindran ventilació directa, sent els seus buits d'il·luminació practicables, almenys, en la sisena part de la superfície mínima d'il·luminació definida anteriorment, no produint-se a través de balcons o terrasses d'ús privat. En cas d'il·luminació zenital haurà d'existir una ventilació perimetral en la trobada de l'envidrament amb la caixa d'escala. Es permeten com a solucions alternatives als conductes de ventilació per a banys i condicions mitjançant patinilles de dimensions mínimes 1,20 x 0,80 m, seran enregistrables per a la seua neteja i manteniment i serviran un màxim de huit plantes. <u>Salubridad: Ventilación:</u> <i>En el diseño de fachadas y patios, tanto interiores como exteriores, para limitar posibles estrangulamientos, se tendrán en cuenta las condiciones del artículo 2.22 de la HD-91. Las escaleras de edificios de viviendas tendrán ventilación directa, siendo sus huecos de iluminación practicables, al menos, en la sexta parte de la superficie mínima de iluminación definida anteriormente, no produciéndose a través de balcones o terrazas de uso privado. En caso de iluminación cenital deberá existir una ventilación perimetral en el encuentro del acristalamiento con la caja de escalera. Se permiten como soluciones alternativas a los conductos de ventilación para baños y aseos mediante patinillos de dimensiones mínimas 1,20 x 0,80 m, serán registrables para su limpieza y mantenimiento y servirán un máximo de ocho plantas.</i>	
<u>Salubritat: Atenuació acústica:</u> Els elements separadors entre diferents locals, habitatges i zones comunes comptaran amb el suficient aïllament al soroll aeri i soroll d'impacte, segons la NBE-CA vigent. <u>Salubridad-Atenuación Acústica:</u> <i>Los elementos separadores entre distintos locales, viviendas y zonas comunes contarán con el suficiente aislamiento al ruido aéreo y ruido de impacto, según la NBE-CA vigente.</i>	

Salubritat: Confort higrotèrmic Estarà garantida, en condicions normals, l'estanquitat dels tancaments de façana, cobertes i sòls de l'edifici, enfront de l'aigua i vent. Els registres de les persianes hauran de ser estancs enfront de l'aigua i vent i estaran aïllats tèrmicament. Els habitatges situats en planta baixa hauran d'estar aïllats del terreny per mitjà d'una cambra d'aire ventilada i barrera antihumitat corresponent. En defecte d'això, haurà d'existir un sistema d'impermeabilització que eviti l'aparició d'humitats en l'habitatge procedents del terreny. La pèrdua global de calor de l'edifici, el disseny i càlcul dels elements de compartimentació i tancament, i el sistema de calefacció existent, s'ajustaran a la NBECT vigent i reglamentació específica d'instal·lacions. Salubridad- Confort Higrotérmico: <i>Estará garantizada, en condiciones normales, la estanqueidad de los cerramientos de fachada, cubiertas y suelos del edificio, frente al agua y viento.</i> <i>Los registros de las persianas deberán ser estancos frente al agua y viento y estarán aislados térmicamente.</i> <i>Las viviendas situadas en planta baja deberán estar aisladas del terreno por medio de una cámara de aire ventilada y barrera antihumedad correspondiente. En su defecto, deberá existir un sistema de impermeabilización que evite la aparición de humedades en la vivienda procedentes del terreno.</i> <i>La pérdida global de calor del edificio, el diseño y cálculo de los elementos de compartimentación y cerramiento, y el sistema de calefacción existente, se ajustarán a la NBECT vigente y reglamentación específica de instalaciones.</i>	
Dotació: Instal·lacions segons condicions de dotació establides en l'Hd/la HD-91 per a habitatge de nova planta. Dotación: Instalaciones según condiciones de dotación establecidas en la HD-91 para vivienda de nueva planta.	

Signatura Firma	
----------------------------	--