

FITXA/FICHA 1.1

EDIFICIS EXISTENTS CONFORME HD-91 (edifici construït o amb llicència sol·licitada abans de 23/09/1989)
EDIFICIO EXISTENTE CONFORME HD-91 (edificio construido o con licencia solicitada antes de 23/09/1989)

Condicionant / Condicionante	Compleix / Cumple (1)
(1) Indicar: SÍ/NO/NOPROCEDEIX Indicar: SI /NO / NO PROCEDE	

CONDICIONS DE L'EDIFICI / CONDICIONES DEL EDIFICIO	
Seguretat i Estabilitat: L'edifici serà estructuralment estable, no estant afectat per lliscaments, girs o enfonsaments que posen en perill als seus ocupants o a tercers, o bé afecte els edificis confrontants. La sobrecàrrega d'ús vigent en la norma condicionarà i limitarà els usos als quals puga destinar-se l'edifici. Seguridad y Estabilidad: El edificio será estructuralmente estable, no estando afectado por deslizamientos, giros o hundimientos que pongan en peligro a sus ocupantes o a terceros, o bien afecte a los edificios colindantes. La sobrecarga de uso vigente en la norma condicionará y limitará los usos a los que pueda destinarse el edificio.	
Salubritat: Il·luminació i ventilació: L'escala comunitària de l'edifici haurà d'estar il·luminada i ventilada directament a façana o pati, o bé zenitalment. En escales amb il·luminació zenital, la superfície translúcida haurà de ser de, almenys, 2/3 de la totalitat de la planta de l'escala, existint, a més, una ventilació perimetral en la trobada de l'envidrament amb la caixa d'escala. Salubridad: Iluminación y Ventilación: La escalera comunitaria del edificio deberá estar iluminada y ventilada directamente a fachada o patio, o bien cenitalmente. En escaleras con iluminación cenital, la superficie traslúcida deberá ser de, al menos, 2/3 de la totalidad de la planta de la escalera, existiendo, además, una ventilación perimetral en el encuentro del acristalamiento con la caja de escalera.	
Salubritat: Estanquitat: Els habitatges situats en planta baixa hauran d'estar aïllades del terreny per mitjà d'una cambra d'aire ventilada. En defecte d'això, haurà d'existir un sistema d'impermeabilització que evite l'aparició d'humitats procedents del terreny en l'habitatge. Salubridad: Estanqueidad: Las viviendas situadas en planta baja deberán estar aisladas del terreno por medio de una cámara de aire ventilada. En su defecto, deberá existir un sistema de impermeabilización que evite la aparición de humedades procedentes del terreno en la vivienda.	

Signatura Firma	
--------------------	--