

FITXA/FICHA 2.3

HABITATGES NOVA PLANTA CONFORME DC-09
(habitatge construït o amb llicència sol·licitada des de 7/04/2010)
VIVIENDAS NUEVA PLANTA CONFORME DC-09
(vivienda construida o con licència solicitada desde 7/04/2010)

Núm. / Nº	Identificació habitatge / Identificación vivienda	
	Referència Cadastral / Referencia Catastral	

Condicionant / Condicionante	Normativa Normativa	Habitatge Vivienda	Complex Cumple (1)
(1) Indicar: SÍ/NO/NO PROCEDEIX Indicar: SI/NO/NO PROCEDE			

CONDICIONS DE FUNCIONALITAT / CONDICIONES DE FUNCIONALIDAD			
<u>Relació entre espais o recintes / Relación entre espacios y recintes:</u>			
Bany, condícia: espai evacuació compartimentat / Baño, aseo: espacio evacuación compartimentada	SI		
En habitatges de més d'un dormitori, mínim de banys amb accés des d'espai de circulació / En viviendas de más de un dormitorio, mínimo de baños con acceso desde espacio de circulación	1		
Bany o endrece pas únic a una altra habitació / Baño o aseo paso único a otra habitación	NO		
<u>Dimensions superficials / Dimensiones superficiales:</u>			
Superfície mínima / Superficie mínima a) habitatge / vivienda b) habitatge-apartament / vivienda-apartamento	30 m ² 24 m ²		
Superfície útil mínima / Superficie útil mínima a) cuina / cocina b) menjador/ comedor c) cuina-menjador/ cocina-comedor d) estar / estar e) estar-menjador/ estar-comedor f) esta-menjador-cuinar / estar-comedor-cocina g) dormitori senzill / dormitorio sencillo h) dormitori doble / dormitorio doble i) dormitori doble * / dormitorio doble * j) dormitoris-cuina-estar-menjador / dormitorio-cocina-estar-comedor k) condícia / aseo l) bany/ baño * Mínim 1 en habitatges de 2 o més dormitoris / Mínimo 1 en viviendas de 2 o más dormitorios	5 m ² 8 m ² 12 m ² 9 m ² 16 m ² 18 m ² 6 m ² 8 m ² 10 m ² 21 m ² 1,5 m ² 3 m ²		
<u>Dimensions lineals / Dimensiones lineales:</u>			
Altura lliure mínima / Altura libre mínima Despenges com a màxim en el 10% de la superfície / Descuelgues como máximo en el 10% de la superficie Altura mínima en corredors, condícies i cuines / Altura mínima en pasillos, aseos y cocinas	2,50 m 2,20 m 2,20 m		
Figura mínima lliure d'obstacles/ Figura mínima libre de obstáculos a) accés / acceso b) estar / estar c) menjador/ comedor d) cuina / cocina e) bany (almenys en un bany) / baño (almenos en un baño)	D 1,2 m D 1,2 m D 1,2 m D 1,2 m D 1,2 m		

<p>Figura mínima inscriptible per a mobiliari / <i>Figura mínima inscribible para mobiliario</i></p> <p>a) estar / <i>estar</i> b) menjador/ <i>comedor</i> c) cuina / <i>cocina</i> d) dormitori doble / <i>dormitorio doble</i></p> <p>e) dormitori senzill / <i>dormitorio sencillo</i> f) safareig i estenedor/ <i>lavadero y tendedero</i> mínim 1 dormitori doble de 2,6 x 2,6 m / <i>mínimo 1 dormitorio doble de 2,6 x 2,6 m</i></p>	<p>3 x 2,5 m D 2,5 m 1,6 m 2,6 x 2,6 ó 2 x 2,6 ó 4,1 x 1,8 m 2 x 1,8 m 1,1 x 1,2 m SI</p>		
<p>Figura mínima per a aparells sanitaris/ <i>Figura mínima para aparatos sanitarios</i></p> <p>a) lavabo / <i>lavabo</i> zona aparell / <i>zona aparato</i> zona use / <i>zona uso</i></p> <p>d) dutxa / <i>ducha</i> zona aparell / <i>zona aparato</i> zona use / <i>zona uso</i></p> <p>d) banyera/ <i>bañera</i> zona aparell / <i>zona aparato</i> zona use / <i>zona uso</i></p> <p>d) bidet / <i>bidé</i> zona aparell / <i>zona aparato</i> zona use / <i>zona uso</i></p> <p>d) vàter / <i>inodoro</i> zona aparell / <i>zona aparato</i> zona use / <i>zona uso</i></p>	<p>0,7 x prof. 0,7 x 0,6 m</p> <p>Aparell/aparato 0,6 x 0,6 m</p> <p>Aparell/aparato 0,6 x 0,6 m</p> <p>0,7 x prof. 0,7 x 0,6 m</p> <p>0,7 x prof. 0,7 x 0,6 m</p>		
<p>Figura mínima per a zones d'ús/ <i>Figura mínima para zonas de uso</i></p> <p>a) llavadora / <i>lavadora</i> zona aparell / <i>zona aparato</i> zona use / <i>zona uso</i></p> <p>d) pila de llavar / <i>pila de lavar</i> zona aparell / <i>zona aparato</i> zona use / <i>zona uso</i></p> <p>d) assecadora/ <i>secadora</i> zona aparell / <i>zona aparato</i> zona use / <i>zona uso</i></p>	<p>0,6 x 0,6 m Anch x 0,6</p> <p>0,45 x 0,6 m Anch x 0,6</p> <p>0,6 x 0,6 m Anch x 0,6</p>		
<p>Circulacions horitzontals/ <i>Circulaciones horizontales</i></p> <p>a) porta d'entrada mínim/ <i>puerta de entrada mínima</i> b) buit a l'exterior mínim/ <i>hueco al exterior mínimo</i></p> <p>c) buit lliure mínim portes de pas / <i>hueco libre mínimo puertas de paso</i> d) amplària mínima en corredors / <i>anchura mínima en pasillos</i> e) escanyament màxim en corredors (amb longitud màxima de 0,6 m i 25% longitud recinte en l'eix del corredor) / <i>estrangulamiento máximo en pasillos (con longitud máxima de 0,6 m y 25% longitud recinto en el eje del pasillo)</i> f) ample mínim tram en escales / <i>ancho mínimo de escaleras</i> g) petjada mínima en escales / <i>huella mínima en escaleras</i> h) paret màxima en escales / <i>tabica máxima en escaleras</i> i) n.º màxim de paret de tramescales sense repleà / <i>n.º máximo de tabicas tramo escalera sin rellano</i> j) 2T+H / <i>2T+H</i></p> <p>k) altura lliure mínima en escales (despenges màxim fins a 2 m en el 25% superfície escala) / <i>altura libre mínima en escaleras (descuelgues máximo hasta 2 m en el 25% superficie escalera)</i> l) amplària altiplà en replans escales / <i>anchura meseta en rellanos escaleras</i> m) profunditat / <i>profundidad</i></p>	<p>0,8 x 2 m Ample 0,9 m > 1,5 m² 0,7 x 2 m 0,9 m 0,8 m</p> <p>DB SUA DB SUA DB SUA 3,4 m 0,635 m (+/- 0,05) 2,2 m</p> <p>= tram 0,7 m</p>		

<u>Equipament / Equipamiento:</u>			
Emmagatzematge mínim per usuari, profunditat mínima de 0,55 m / <i>Almacenamiento mínimo por usuario, profundidad mínima de 0,55 m</i>	0,80 m		
En bany / <i>En baño</i> a) lavabo i dutxa-banyera amb aigua freda i calenta i tancament hidràulic / <i>lavabo y ducha/bañera con agua fría y caliente y cierre hidráulico</i> b) vàter amb aigua freda i tancament hidràulic / <i>inodoro con agua fría y cierre hidráulico</i>	SI SI		
En condícia / <i>En aseo</i> a) lavabo amb aigua freda i calenta i tancament hidràulic / <i>lavabo con agua fría y caliente y cierre hidráulico</i> b) vàter amb aigua freda i tancament hidràulic / <i>inodoro con agua fría y cierre hidráulico</i>	SI SI		
Assecat roba / <i>Secado de ropa</i> assecat natural espai exterior / <i>secado natural espacio exterior</i> assecat natural en façana amb protecció vistes / <i>secado natural en fachada con protección vistas</i> assecat natural en zones comunes amb protecció de vistes / <i>secado natural en zonas comunes con protección de vistas</i>	Complir una de les 3 opcions Cumplir una de las 3 opciones		
En cuina / <i>En cocina</i> a) aigüera (aigua freda i calenta i tancament hidràulic) / <i>fregadero (agua fría y caliente y cierre hidráulico)</i> b) espai per a cuina, forn, frigorífic amb presa elèctrica / <i>espacio para cocina, horno, frigorífico con toma eléctrica</i> c) espai per a rentavaixel·la (aigua freda i calenta, tancament hidràulic i presa elèctrica) / <i>espacio para lavavajillas (agua fría y caliente, cierre hidráulico y toma eléctrica)</i> d) llarg mínim bancada / <i>largo mínimo bancada</i>	SI SI SI 2,5 m		
Safareig: aigua freda i calenta, tancament hidràulic i presa corrent / <i>Lavadero: agua fría y caliente, cierre hidráulico y toma corriente</i>	SI		
Espai per a llavadora, si no està en safareig / <i>Espacio para lavadora, si no está en lavadero</i>	SI		
<u>Acabats superficials / Acabados superficiales</u>			
Paraments de condícia i cuina llavables i impermeables fins a una altura mínima de / <i>Paramentos de aseo y cocina lavables e impermeables hasta una altura mínima de</i>	2,00 m		
Parament de cuina incombustible / <i>Paramento de cocina incombustible</i>	SI		
CONDICIONS DE D'HABITABILITAT / CONDICIONES DE HABITABILIDAD			
<u>Il·luminació / Iluminación:</u>			
Recintes (excepte accés, bany, rebost i traster) . / <i>Recintos (excepto acceso, baño, despensa y trastero)</i>	Buit a l'exterior <i>Hueco al ext.</i>		
Superfície mínima de buits a l'exterior en relació amb la superfície útil dels recintes i haurà d'estar compresa entre els 0,5 m i els 2,20 m d'altura. / <i>Superficie mínima de huecos al exterior con relación a la superficie útil de los recintos y deberá estar comprendida entre los 0,5 m y los 2,20 m de altura.</i> a) profunditat recinte menor 4 m / <i>profundidad recinto menor 4 m</i> i) a l'exterior / <i>al exterior</i> ii) patis 1, 2 i 3 / <i>patios 1, 2 y 3</i> iii) patis 4 / <i>patios 4</i> b) profunditat recinte major o igual 4 m / <i>profundidad recinto mayor o igual 4 m</i> i) a l'exterior / <i>al exterior</i> ii) patis 1, 2 i 3 / <i>patios 1, 2 y 3</i> iii) patis 4 / <i>patios 4</i>	10 % 15 % 10 % 15 % 18 % 15 %		
Superfície útil mínima de l'habitatge il·luminat a través de buits a via pública, pati de pomes o pati tipus I (inclosa zona d'estar) / <i>Superficie útil mínima de la vivienda iluminada a través de huecos a vía pública, patio de manzanas o patio tipo I (incluida zona de estar)</i>	30 %		
Sistemes d'enfosquiment en habitacions destinades al descans / <i>Sistemas de oscurecimiento en habitaciones destinadas al descanso</i>	SI		
<u>Ventilació / Ventilación</u>			
Els buits seran practicables en una superfície mín., sobre la superfície mínima d'il·luminació / <i>Los huecos serán practicables en una superficie mín., sobre la superficie mínima de iluminación</i>	1/3		

CONDICIONS DE D'HABILITAT / CONDICIONES DE HABITABILIDAD

Els habitatges adaptats s'adequaran amb caràcter general als requisits anteriors, excepte en les condicions que a continuació s'estableixen / Las viviendas adaptadas se adecuarán con carácter general a los requisitos anteriores, excepto en las condiciones que a continuación se establecen:

Dimensions lineals / Dimensiones lineales:

<p>Figura mínima lliure d'obstacles / Superficie mínima libre de obstáculos:</p> <p>a) accés / acceso</p> <p>b) estar / estar</p> <p>c) menjador/ comedor</p> <p>d) cuina / cocina</p> <p>e) safareig-estenedor / lavadero-tendedero</p> <p>f) dormitori / dormitorio</p> <p>g) bany / baño</p> <p>h) condícia / aseo</p>	<p>D 1,5 m</p> <p>D 1,5 m</p> <p>D 1,5 m</p> <p>D 1,5 m</p> <p>D 1,5 m</p> <p>D 1,5 m</p> <p>D 1,5 m</p> <p>D 1,2 m</p>		
<p>Circulacions horitzontals / Circulaciones horizontales:</p> <p>a) porta d'entrada mínim / puerta de entrada mínimo</p> <p>b) buit lliure mínim portes de pas / hueco libre mínimo puertas de paso</p> <p>c) amplària mínima en corredors / anchura mínima en pasillos</p> <p>d) escanyaments / estrangulamientos</p>	<p>0,85 x 2 m</p> <p>0,80 x 2 m</p> <p>1,05 m</p> <p>NO</p>		

<p>Signatura Firma</p>	
----------------------------	--

Alcaldia de l'Ajuntament de Paiporta / Alcaldía del Ayuntamiento de Paiporta

PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES: Los seus dades personals seran usades per a la nostra relació i poder prestar-li els nostres serveis. Aquestes dades són necessaris per a poder relacionar-nos amb vosté, la qual cosa ens permet l'ús de la seua informació dins de la legalitat. Així mateix, podran tindre coneiximent de la seua informació aquelles entitats que necessiten tindre accés a la mateixa perquè puguem prestar-li els nostres serveis. Conservarem les seues dades durant la nostra relació i mentre ens obliguen les lleis aplicables. En qualsevol moment pot dirigir-se a nosaltres per a saber quina informació tenim sobre vosté, rectificar-la si fora incorrecta i eliminar-la una vegada finalitzada la nostra relació. També té dret a sol·licitar el traspàs de la seua informació a un altra entitat (portabilitat). Per a sol·licitar algun d'aquests drets, haurà de realitzar una sol·licitud escrita a la nostra adreça, juntament amb una fotocòpia del seu DNI, a l'AJUNTAMENT DE PAIPORTA, CARRER MESTRE MÚSIC VICENT PRATS I TARAÇONA S/N, CP 46200, PAIPORTA (València). Direcció de contacte amb el nostre Delegat de Protecció de Dades: fgomez@audidat.com. En cas que entenga que els seus drets han sigut desatendits, pot formular una reclamació en l'Agència Espanyola de Protecció de Dades (www.aepd.es)

PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES: Sus datos personales serán usados para nuestra relación y poder prestarle nuestros servicios. Dichos datos son necesarios para poder relacionar los con usted, lo que nos permite el uso de su información dentro de la legalidad. Asimismo, podrán tener conocimiento de su información aquellas entidades que necesitan tener acceso a la misma para que podamos prestarle nuestro servicios. Conservaremos sus datos durante nuestra relación y mientras nos obliguen las leyes aplicables. En cualquier momento puede dirigirse a nosotros para saber que información tenemos sobre usted, rectificarla si fuese incorrecta y eliminarla una vez finalizada nuestra relación. También tiene derecho a solicitar el traspaso de su información a otra entidad (portabilidad). Para solicitar alguno de estos derechos, deberá realizar una solicitud escrita a nuestra dirección, junto con una fotocopia de su DNI, al AYUNTAMIENTO DE PAIPORTA, CARRER MESTRE MÚSIC VICENT PRATS I TARAÇONA S/N, CP 46200, PAIPORTA (València). Dirección de contacto con nuestro Delegado de Protección de Datos: fgomez@audidat.com. En caso de que entienda que sus derechos han sido desatendidos, puede formular una reclamación en la Agencia Española de Protección de Datos (www.aepd.es)