



FIRMADO POR

ROSA MARJA PANOS FIGUEROA  
TAG de Urbanisme, Obres Públiques y Territorio  
11/06/2024



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Regidor d'Urbanisme,  
Obres Públiques i Territori - Decret núm. 2226/2023  
d'Alcaldia, de 24 de juliol de 2023.  
El regidor  
ALEJANDRO JORGE SANCHEZ TARAZONA  
12/06/2024 9:29

Expte 1832362Y

## **BASES REGULADORES DE CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSORS EN EDIFICIS D'ÚS RESIDENCIAL COL·LECTIU DE PAIPORTA ANY 2024.**

### **1.- Objecte i àmbit de la convocatòria**

L'objecte d'aquesta subvenció és **fomentar la instal·lació, per primera vegada, d'ascensors, de cadires salva escales i elevadors verticals, en edificis d'ús residencial plurifamiliars situats en el municipi de Paiporta, així com la reforma o ampliació de l'ascensor per a la supressió de barreres arquitectòniques**, amb la finalitat d'adequar-se a la normativa establida en el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seua inclusió social, mitjançant la concessió d'ajudes en règim de concurrència competitiva

Així mateix, es convoca per a l'exercici 2024 les ajudes recollides en aquestes bases per a la instal·lació d'ascensors cadires salva escales i elevadors verticals, per primera vegada, la reforma o ampliació dels ja instal·lats per a la supressió de barreres arquitectòniques, amb la finalitat d'adequar-se a la normativa establida en el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seua inclusió social que hagen obtingut llicència municipal i hagen sigut realitzades durant l'exercici de la convocatòria. Queden excloses de la concessió d'aquestes subvencions els habitatges unifamiliars, així com els edificis destinats exclusivament a usos no residencials (oficines, comerços, etc...).

### **2.- Beneficiaris i requisits**

Podran obtindre la condició de beneficiaris aquelles comunitats de propietaris d'immobles d'ús residencial plurifamiliar situats en el municipi de Paiporta, legalment constituïdes i sense ànim de lucre, que complisquen els següents requisits:

- Que el projecte o relació valorada compte amb l'aprovació de la comunitat de propietaris mitjançant acta emesa a aquest efecte en els termes previstos en la legislació vigent i siga presentat a l'Ajuntament de Paiporta per a l'obtenció de la preceptiva llicència, que serà condició necessària per a la concessió de la subvenció.
- Que la comunitat de propietaris sol·licitant, no es trobe inhabilitada o incursa en alguna de les circumstàncies que s'estableixen en l'art. 13 de la Llei 38/2003, de 17 de desembre, General de Subvencions.
- Serà condició indispensable per a obtindre qualsevol classe d'ajudes a les quals es refereixen aquestes bases, que la comunitat de propietaris es trobe al corrent del pagament de les obligacions tributàries derivades de la titularitat de l'immoble

### **3.- Obligacions dels beneficiaris**

- Sotmetre's a les actuacions de comprovació i control que siguen degudament requerides per l'òrgan instructor, aportant quanta informació li siga requerida en l'exercici d'aquestes actuacions i que estiguen relacionades amb la tramitació de la subvenció.
- Comunicar a l'Ajuntament l'obtenció d'altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos que financen les activitats i obres subvencionades per a la mateixa finalitat. Aquesta comunicació haurà d'efectuar-se tan prompte com es conega.





FIRMADO POR

ROSA MARJA PANOS FIGUEROA  
TAG de Urbanisme, Obres Públiques y Territorio  
11/06/2024



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Regidor d'Urbanisme,  
Obres Públiques i Territori - Decret núm. 2226/2023  
d'Alcaldia, de 24 de juliol de 2023.  
El regidor  
ALEJANDRO JORGE SANCHEZ TARAZONA  
12/06/2024 9:29

c) Comunicar a l'Ajuntament la modificació de qualsevol circumstància que haguera sigut tinguda en compte per a la concessió de la subvenció.

#### 4.- Finançament de les ajudes.

El finançament de les ajudes regulades en aquestes bases es farà amb càrrec al pressupost municipal de l'exercici vigent, aplicació pressupostària 15100 48000, per un import global màxim de 25.000,00.- euros. En el cas que la suma de totes les ajudes que es vagen a concedir excedisca de l'import del crèdit habilitat en l'aplicació pressupostària, aquesta quantitat es repartirà a parts iguals entre les comunitats de propietaris amb dret a subvenció, respectant sempre els límits establits en el punt 5 d'aquestes bases, de manera que no se sobrepassi el crèdit màxim disponible en l'aplicació pressupostària.

#### 5.- Quantia de les subvencions

L'import de la subvenció no sobrepassarà el vint per cent (20%) del cost de la instal·lació de l'ascensor, reforma o ampliació dels ja instal·lats, fixant-se una quantia màxima de cinc mil euros (5.000 €) per cada comunitat de propietaris. El cost total de la instal·lació de l'ascensor, a l'efecte del còmput de la subvenció, comprendrà únicament el seu preu i despeses d'instal·lació.

#### 6.- Termini i forma de presentació de les sol·licituds.

El termini de presentació de sol·licituds s'estableix en tres mesos des de l'endemà a la publicació de l'extracte de les presents bases en el Butlletí Oficial de la Província (BOP). L'incompliment del termini de sol·licitud determinarà automàticament l'exclusió de la convocatòria.

Poden sol·licitar la subvenció les comunitats de propietaris, representades pel seu president, administrador o representant, que complisquen amb l'objecte de les presents bases.

La sol·licitud de subvenció es formalitzarà per escrit mitjançant instància dirigida a la Sra. Alcaldessa-Presidenta de l'Ajuntament de Paiporta i, en el seu cas, serà signada pel president/a o representant autoritzat de la comunitat de propietaris sol·licitant, segons model que està a la disposició dels ciutadans en l'oficina d'atenció al ciutadà de l'ajuntament o en la pàgina web [www.paiporta.es](http://www.paiporta.es). La sol·licitud de subvenció haurà d'anar acompanyada dels següents documents:

- Acta de la comunitat que continga l'acord d'aprovació del projecte d'instal·lació d'ascensor, amb el cost total de les obres i despeses associades de redacció del projecte i Direcció Facultativa.
- Autorització de cada propietari al president, representant o administrador de la comunitat de propietaris perquè se li pugui facilitar informació sobre els propietaris de la comunitat en la tramitació de l'expedient de subvenció.
- Document acreditatiu d'haver obtingut la llicència d'obres per a la instal·lació de l'ascensor, i la instal·lació del qual haurà de dur-se a terme en el mateix exercici o immediat posterior a la data de concessió.
- Original i fotocòpia per a la seua posterior compulsa del pressupost de l'obra a realitzar a nom de la comunitat de propietaris.





FIRMADO POR

ROSA MARJA PANOS FIGUEROA  
TAG de Urbanisme, Obres Públiques y Territorio  
11/06/2024



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Regidor d'Urbanisme,  
Obres Públiques i Territori - Decret núm. 2226/2023  
d'Alcaldia, de 24 de juliol de 2023.  
El regidor  
ALEJANDRO JORGE SANCHEZ TARAZONA  
12/06/2024 9:29

- Original i fotocòpia per a la seua posterior compulsa de la factura emesa en legal i reglamentària forma, acreditativa de l'import de l'ascensor i la seua instal·lació, així com document justificatiu del pagament de la factura. En cas de no estar finalitzada l'obra, s'haurà de presentar declaració responsable de l'empresa encarregada de la instal·lació o reforma en la qual es faça constar l'estat d'execució d'aquesta.
- Fotocòpia del CIF de la comunitat de propietaris.
- Fotocòpia del CIF de l'empresa encarregada de la instal·lació en el qual conste el domicili social de la mateixa o bé document acreditatiu del mateix (estatuts de constitució...).
- Fitxa de Tercers en la qual conste la comunitat de propietaris titular del número de compte on es desitja que es transferisca l'import de la subvenció que s'obtinga.
- Declaració responsable del president de la comunitat d'altres ajudes rebudes concurrent per al mateix projecte per part d'altres Entitats Públiques o Privades, tenint en compte que el total de les ajudes obtingudes, incloent la de l'Ajuntament de Paiporta, no podrà sobrepassar en cap cas el 100% del cost total de l'activitat per a la qual sol·licita la subvenció.
- Declaració responsable del president de la comunitat d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i enfront de la Seguretat Social i autorització per a la seua comprovació telemàtica.
- Relació de tots els habitatges i locals de l'edifici indicant la quota de participació en les despeses de l'actuació. La suma de totes les quotes ha de donar el 100 per 100.

L'òrgan instructor podrà ordenar la inspecció de la instal·lació de l'ascensor.

#### **7.- Òrgans competents per a la instrucció i resolució del procediment de concessió de la subvenció**

La regidoria d'Urbanisme, Obres Públiques i Territori és l'òrgan competent per a la instrucció de l'expedient i formulació de la proposta de resolució, el qual realitzarà d'ofici quantes actuacions estime necessàries per a la determinació, coneixement i comprovació de les dades en virtut dels quals haja de formular-se la proposta de resolució.

La Junta de Govern Local és l'òrgan competent per a aprovar i publicar la convocatòria i per a la concessió de les subvencions d'acord amb el procediment establert en aquestes bases.

#### **8.-Criteris de valoració**

Instal·lació per primera vegada en edificis sense ascensor:6 punts

Edificis on visquen persones majors de 60 anys i/o persones amb diversitat funcional, indicant el tipus i grau de discapacitat, que afecte la mobilitat: 2 punts

Reforma o ampliació de l'ascensor existent per a adaptar-lo a les normes vigents per a eliminació de barreres: 2 punts

#### **9.- Procediment de concessió de les subvencions**

La concessió d'aquestes ajudes s'efectua en règim de concurrència competitiva. Durant la instrucció del procediment, una vegada finalitzat el termini de presentació d'instàncies, pels tècnics de l'Àrea d'Urbanisme, Obres Pública i Territori es procedirà a valorar d'acord amb els





FIRMADO POR

ROSA MARJA PANOS FIGUEROA  
TAG de Urbanisme, Obres Públiques y Territorio  
11/06/2024



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Regidor d'Urbanisme,  
Obres Públiques i Territori - Decret núm. 2226/2023  
d'Alcaldia, de 24 de juliol de 2023.  
El regidor  
ALEJANDRO JORGE SANCHEZ TARAZONA  
12/06/2024 9:29

critèris recollits en la base 8 les sol·licituds i pel Regidor de l'Àrea se sol·licitarà informe a l'òrgan de recaptació de l'existència o no del deute pendent de la comunitat de propietaris a data de la sol·licitud d'aquest informe.

En cas d'ajornament de deute i sempre que es complisquen els terminis establits en aquest, s'entendrà que es compleix amb el requisit assenyalat en el número 2 apartat c) de les citades bases.

Les comunitats de propietaris que hagen sol·licitat la subvenció en el termini establert i que complisquen tots els requisits però que queden arracades de resolució per no haver aportat la factura pel fet que l'obra no està acabada, seran resoltes, si escau, durant el pròxim exercici pressupostari, sense haver d'iniciar nou expedient, supeditat a l'existència de crèdit adequat i suficient. Per a això s'haurà d'aportar, abans de la finalització del termini de sol·licitud, declaració responsable de l'empresa sobre l'estat d'execució de l'obra.

Es comprovarà, a través del Departament d'Urbanisme, que la llicència sol·licitada per a l'execució de l'obra coincideix amb el pressupost i la factura presentada per a la sol·licitud de l'ajuda.

#### **10.- Terminis per a resoldre i notificar**

El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució queda establert en tres mesos, a comptar des de l'endemà a la finalització del termini de presentació de sol·licituds. Transcorregut aquest termini sense que s'haja dictat resolució expressa, els interessats podran entendre desestimada la seua sol·licitud de subvenció per silenci administratiu. Les subvencions concedides es publicaran en el Tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en la Base de dades Nacional de Subvencions.

#### **11.- Recursos contra la resolució d'ajudes**

Contra la resolució de subvencions que es dicte, que posarà fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat des de l'endemà al de la seua notificació, d'acord amb el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, o bé directament recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la notificació, davant l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu de València.

#### **12.- Justificació de la subvenció**

Per a l'abonament de la subvenció, la part beneficiària, haurà de sol·licitar-lo en el termini màxim de tres mesos a comptar des de la finalització de les obres, aportant la següent documentació:

Certificats d'inici i finalització de les obres

Factures acreditatives de la despesa o inversió realitzada i acreditació del pagament efectuat  
Testimoniatge fotogràfic de l'actuació realitzada.

En el cas que el cost de l'actuació siga inferior al cost inicial previst inclòs en la sol·licitud d'ajudes, es recalcularà l'import de la subvenció, podent aquesta ser minorada si de l'aplicació dels criteris d'aquestes bases resultara un import d'ajuda inferior a l'inicialment previst. L'import de l'ajuda no s'incrementarà encara que el cost de l'actuació supere l'inicialment previst.





FIRMADO POR

ROSA MARJA PANOS FIGUEROA  
TAG de Urbanisme, Obres Públiques y Territorio  
11/06/2024

### 13.- Comprovació de les subvencions

La Junta de Govern Local podrà comprovar l'adequada justificació de la subvenció. Es produirà la pèrdua del dret al cobrament de la subvenció en el supòsit de falsejar les condicions requerides o ocultant aquelles que ho hagueren impedit.

#### Clàusula addicional.- Règim Jurídic

A la present convocatòria seran aplicable a més de les presents bases, l'Ordenança General reguladora de les bases de subvencions d'aquest Ajuntament, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i el seu reglament de desenvolupament Reial decret 887/2006 de 21 de juliol, així com la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altra normativa de preceptiva aplicació.

### **BASES REGULADORAS DE CONCESIÓN DE SUBVENCIONES PARA LA INSTALACIÓN DE ASCENSORES EN EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL COLECTIVO DE PAIPORTA.**

#### 1.- Objeto y ámbito de la convocatoria

El objeto de esta subvención es fomentar la instalación, por primera vez, de ascensores, sillas salva escaleras y elevadores verticales, en edificios de uso residencial plurifamiliar situados en el municipio de Paiporta, así como la reforma o ampliación del ascensor para la supresión de barreras arquitectónicas, con el fin de adecuarse a la normativa establecida en el Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social, mediante la concesión de ayudas en régimen de concurrencia competitiva

Asimismo, se convoca para el ejercicio 2024 las ayudas recogidas en estas bases para la instalación de ascensores, sillas salva escaleras y elevadores verticales, por primera vez, la reforma o ampliación de los ya instalados para la supresión de barreras arquitectónicas, con el fin de adecuarse a la normativa establecida en el Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social que hayan obtenido licencia municipal y hayan sido realizadas durante el ejercicio de la convocatoria. Quedan excluidas de la concesión de estas subvenciones las viviendas unifamiliares, así como los edificios destinados exclusivamente a usos no residenciales (oficinas, comercios, etc...).

#### 2.- Beneficiarios y requisitos

Podrán obtener la condición de beneficiarios aquellas comunidades de propietarios de inmuebles de uso residencial plurifamiliar ubicados en el municipio de Paiporta, legalmente constituidas y sin ánimo de lucro, que cumplan los siguientes requisitos:

a) Que el proyecto o relación valorada cuente con la aprobación de la comunidad de propietarios mediante acta emitida al efecto en los términos previstos en la legislación vigente y sea presentado al Ayuntamiento de Paiporta para la obtención de la preceptiva licencia, que será condición necesaria para la concesión de la subvención.



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Regidor d'Urbanisme,  
Obres Públiques i Territori - Decret núm. 2226/2023  
d'Alcaldia, de 24 de juliol de 2023.  
El regidor  
ALEJANDRO JORGE SANCHEZ TARAZONA  
12/06/2024 9:29





FIRMADO POR

ROSA MARJA PANOS FIGUEROA  
TAG de Urbanisme, Obres Públiques y Territori  
11/06/2024

b) Que la comunidad de propietarios solicitante, no se encuentre inhabilitada o incurra en alguna de las circunstancias que se establecen en el art. 13 de la Ley 38/2003, de 17 de diciembre, General de Subvenciones.

c) Será condición indispensable para obtener cualquier clase de ayudas a las que se refieren estas bases, que la comunidad de propietarios se encuentre al corriente del pago de las obligaciones tributarias derivadas de la titularidad del inmueble

### 3.- Obligaciones de los beneficiarios

a) Someterse a las actuaciones de comprobación y control que sean debidamente requeridas por el órgano instructor, aportando cuanta información le sea requerida en el ejercicio de estas actuaciones y que estén relacionadas con la tramitación de la subvención.

b) Comunicar al Ayuntamiento la obtención de otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos que financien las actividades y obras subvencionadas para la misma finalidad. Esta comunicación deberá efectuarse tan pronto como se conozca.

c) Comunicar al Ayuntamiento la modificación de cualquier circunstancia que hubiese sido tenida en cuenta para la concesión de la subvención.

### 4.- Financiación de las ayudas.

La financiación de las ayudas reguladas en estas bases se hará con cargo al presupuesto municipal del ejercicio vigente, aplicación presupuestaria 15100 48000, por un importe global máximo de 25.000,00.- euros. En el caso de que la suma de todas las ayudas que se vayan a conceder exceda del importe del crédito habilitado en la aplicación presupuestaria, dicha cantidad se repartirá a partes iguales entre las comunidades de propietarios con derecho a subvención, respetando siempre los límites establecidos en el punto 5 de estas bases, de manera que no se sobrepase el crédito máximo disponible en la aplicación presupuestaria.

### 5.- Cuantía de las subvenciones

El importe de la subvención no sobrepasará el veinte por ciento (20%) del coste de la instalación del ascensor, reforma o ampliación de los ya instalados, fijándose una cuantía máxima de cinco mil euros (5.000 €) por cada comunidad de propietarios. El coste total de la instalación del ascensor, a efectos del cómputo de la subvención, comprenderá únicamente su precio y gastos de instalación.

### 6.- Plazo y forma de presentación de las solicitudes.

El plazo de presentación de solicitudes se establece en tres meses desde el día siguiente a la publicación del extracto de las presentes bases en el Boletín Oficial de la Provincia (BOP). El incumplimiento del plazo de solicitud determinará automáticamente la exclusión de la convocatoria.

Pueden solicitar la subvención las comunidades de propietarios, representadas por su presidente, administrador o representante, que cumplan con el objeto de las presentes bases.

La solicitud de subvención se formalizará por escrito mediante instancia dirigida a la Sra. Alcaldesa-Presidenta del Ayuntamiento de Paiporta y, en su caso, será firmada por el



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Regidor d'Urbanisme,  
Obres Públiques i Territori - Decret núm. 2226/2023  
d'Alcaldia, de 24 de juliol de 2023.  
El regidor  
ALEJANDRO JORGE SANCHEZ TARAZONA  
12/06/2024 9:29





FIRMADO POR

ROSA MARJA PANOS FIGUEROA  
TAG de Urbanisme, Obras Públicas y Territorio  
11/06/2024



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Regidor d'Urbanisme,  
Obras Públiques i Territori - Decret núm. 2226/2023  
d'Alcaldia, de 24 de juliol de 2023.  
El regidor  
ALEJANDRO JORGE SANCHEZ TARAZONA  
12/06/2024 9:29

presidente/a o representante autorizado de la comunidad de propietarios solicitante, según modelo que está a disposición de los ciudadanos en la oficina de atención al ciudadano del ayuntamiento o en la página web [www.paiporta.es](http://www.paiporta.es). La solicitud de subvención deberá ir acompañada de los siguientes documentos:

Acta de la comunidad que contenga el acuerdo de aprobación del proyecto de instalación de ascensor, con el coste total de las obras y gastos asociados de redacción del proyecto y Dirección Facultativa.

Autorización de cada propietario al presidente, representante o administrador de la comunidad de propietarios para que se le pueda facilitar información sobre los propietarios de la comunidad en la tramitación del expediente de subvención.

Documento acreditativo de haber obtenido la licencia de obras para la instalación del ascensor, y cuya instalación deberá llevarse a cabo en el mismo ejercicio o inmediato posterior a la fecha de concesión.

Presupuesto de la obra a realizar a nombre de la comunidad de propietarios.

Factura emitida en legal y reglamentaria forma, acreditativa del importe del ascensor y su instalación, así como documento justificativo del pago de la factura. En caso de no estar finalizada la obra, se deberá presentar declaración responsable de la empresa encargada de la instalación o reforma en la que se haga constar el estado de ejecución de la misma.

Fotocopia del CIF de la comunidad de propietarios.

Fotocopia del CIF de la empresa encargada de la instalación en el que conste el domicilio social de la misma o bien documento acreditativo del mismo (estatutos de constitución...).

Ficha de Terceros en la que conste la comunidad de propietarios titular del número de cuenta donde se desea que se transfiera el importe de la subvención que se obtenga.

Declaración responsable del presidente de la comunidad de otras ayudas recibidas concurrente para el mismo proyecto por parte de otras Entidades Públicas o Privadas, teniendo en cuenta que el total de las ayudas obtenidas, incluyendo la del Ayuntamiento de Paiporta, no podrá sobrepasar en ningún caso el 100% del coste total de la actividad para la que solicita la subvención.

Declaración responsable del presidente de la comunidad de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y frente a la Seguridad Social y autorización para su comprobación telemática.

Relación de todas las viviendas y locales del edificio indicando la cuota de participación en los gastos de la actuación. La suma de todas las cuotas debe dar el 100 por 100.

El órgano instructor podrá ordenar la inspección de la instalación del ascensor.

#### **7.- Órganos competentes para la instrucción y resolución del procedimiento de concesión de la subvención**

La concejalía de Urbanismo, Obras Públicas y Territorio es el órgano competente para la instrucción del expediente y formulación de la propuesta de resolución, el cual realizará de oficio cuantas actuaciones estime necesarias para la determinación, conocimiento y comprobación de los datos en virtud de los cuales deba formularse la propuesta de resolución.

La Junta de Gobierno Local es el órgano competente para aprobar y publicar la convocatoria y para la concesión de las subvenciones de acuerdo con el procedimiento establecido en estas bases.





FIRMADO POR

ROSA MARJA PANOS FIGUEROA  
TAG de Urbanisme, Obras Públicas y Territorio  
11/06/2024

### 8.-Criterios de valoración

Instalación por primera vez en edificios sin ascensor:6 puntos

Edificios donde vivan personas mayores de 60 años y/o personas con diversidad funcional, indicando el tipo y grado de discapacidad, que afecte a la movilidad: 2 puntos

Reforma o ampliación del ascensor existente para adaptarlo a las normas vigentes para eliminación de barreras: 2 puntos

### 9.- Procedimiento de concesión de las subvenciones

La concesión de estas ayudas se efectúa en régimen de concurrencia competitiva. Durante la instrucción del procedimiento, una vez finalizado el plazo de presentación de instancias, por los técnicos del Área de Urbanismo, Obras Públicas y territorio se procederá a valorar de acuerdo con los criterios recogidos en la base 8 las solicitudes y por el Concejal del Área se solicitará informe al órgano de recaudación de la existencia o no de la deuda pendiente de la comunidad de propietarios solicitante de la subvención a fecha de la solicitud de dicho informe.

En caso de aplazamiento de deuda y siempre que se cumplan los plazos establecidos en el mismo, se entenderá que se cumple con el requisito señalado en el número 2 apartado c) de las citadas bases.

Las comunidades de propietarios que hayan solicitado la subvención en el plazo establecido y que cumplan todos los requisitos pero que queden pendientes de resolución por no haber aportado la factura debido a que la obra no está terminada, serán resueltas, en su caso, durante el próximo ejercicio presupuestario, sin tener que iniciar nuevo expediente, supeditado a la existencia de crédito adecuado y suficiente. Para ello se deberá aportar, antes de la finalización del plazo de solicitud, declaración responsable de la empresa sobre el estado de ejecución de la obra.

Se comprobará, a través del Departamento de Urbanismo, que la licencia solicitada para la ejecución de la obra coincide con el presupuesto y la factura presentada para la solicitud de la ayuda.

### 10.- Plazo para resolver y notificar

El plazo máximo para resolver y notificar la resolución queda establecido en tres meses, a contar desde el día siguiente a la finalización del plazo de presentación de solicitudes. Transcurrido dicho plazo sin que se haya dictado resolución expresa, los interesados podrán entender desestimada su solicitud de subvención por silencio administrativo. Las subvenciones concedidas se publicarán en el Tablón de anuncios del Ayuntamiento y en la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

### 11.- Recursos contra la resolución de ayudas

Contra la resolución de subvenciones que se dicte, que pondrá fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición ante el mismo órgano que lo ha adoptado, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente al de su notificación, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Regidor d'Urbanisme,  
Obres Públiques i Territori - Decret núm. 2226/2023  
d'Alcaldia, de 24 de juliol de 2023.  
El regidor  
ALEJANDRO JORGE SANCHEZ TARAZONA  
12/06/2024 9:29







FIRMADO POR

ROSA MARJA PANOS FIGUEROA  
TAG de Urbanisme, Obres Públiques y Territori  
11/06/2024



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Regidor d'Urbanisme,  
Obres Públiques i Territori - Decret núm. 2226/2023  
d'Alcaldia, de 24 de juliol de 2023.  
El regidor  
ALEJANDRO JORGE SANCHEZ TARAZONA  
12/06/2024 9:29

Administraciones Públicas, o bien directamente recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente de la notificación, ante el orden jurisdiccional contencioso-administrativo de Valencia.

#### 12.-Justificación de la subvención

Para el abono de la subvención, la parte beneficiaria, deberá solicitarlo en el plazo máximo de tres meses a contar desde la finalización de las obras, aportando la siguiente documentación: Certificados de inicio y finalización de las obras

Facturas acreditativas del gasto o inversión realizada y acreditación del pago efectuado. Testimonio fotográfico de la actuación realizada.

En el supuesto de que el coste de la actuación sea inferior al coste inicial previsto incluido en la solicitud de ayudas, se recalculará el importe de la subvención, pudiendo esta ser minorada si de la aplicación de los criterios de estas bases resultara un importe de ayuda inferior al inicialmente previsto. El importe de la ayuda no se incrementará aun cuando el coste de la actuación supere el inicialmente previsto.

#### 13.- Comprobación de las subvenciones

La Junta de Gobierno Local podrá comprobar la adecuada justificación de la subvención. Se producirá la pérdida del derecho al cobro de la subvención en el supuesto de falsear las condiciones requeridas u ocultando aquellas que lo hubieran impedido.

#### Cláusula adicional. - Régimen Jurídico

A la presente convocatoria serán de aplicación además de las presentes bases, la Ordenanza General reguladora de las bases de subvenciones de este Ayuntamiento, la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones y su reglamento de desarrollo Real Decreto 887/2006 de 21 de julio, así como la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normativa de preceptiva aplicación.

